

北海道補償

(社)日本補償コンサルタント協会 北海道支部

ご挨拶

支部長 長瀬 公昭

先般の支部長選挙で多くの方のご支援を賜り、また総会で支部長として皆様のご承認を頂きましたこと、改めて御礼申し上げます。

過去2年間につきましては、財政上の健全化を図ることを重点とした運営をしてきましたが、お蔭様をもちまして、相応の繰越金を計上できるようになり、その結果、本年度の総会で特別会費を減額する方向で改定し、ご承認を得たところです。



さて昨今の公共事業費の削減は、公共事業のみを仕事の対象分野とする我々にとっては、死活にかかわる問題で、このような情勢の中、国土交通省総合政策局国土環境・調整課長より、全国用対連及び各地区用対連に対し、特に「用地取得業務における民間事業者の活用」として「補償コンサルタント等への委託の推進」を謳っていることについて、私どもとしても非常に心強くするものであり、支部としてもこれを受け、起業者等に積極的に働きかけて行きたいと考えているところです。

昨年度は、道用対連の幹事会及び北海道開発局等と意見交換会を実施し、また全道の主な起業者には、地元の会員にも適宜同行していただき、支部三役が要望書を直接持参して回りました。起業者の方々にそれなりのアピ

ールがあると考えており、本年度も同様にと考えていますが、三役にやや過重負担があることから、本年度はほかの役員や地元会員の方々にもご協力をお願いしたいと考えております。

協会の重点業務のひとつは、会員の資質向上のための研修等の実施であります。特に起業者から適正かつ正確な成果品が求められていることもあって、昨年度は従前からの用地事務研修のほかに、新たに精度管理を主とした研修を実施し、大きな成果を挙げております。本年度も引き続き同様精度管理を主とした研修を実施したいと考えております。

会員相互の交流や親睦等についても、種々計画していきたいと考えております。

今後2年間引続き支部運営に携わることになりましたが、我々を取り巻く環境は非常に厳しく、多くの問題を抱えております。将来を見据え、困難な中にも明るい展望を見出すべく、本年度の新役員共々、身を引締め一生懸命努力する所存ですので、会員皆様のご支援ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

第26回通常総会開催

平成14年5月15日北海道厚生年金会館において、北海道支部第26回通常総会が開催されました。

本総会には、来賓として国土交通省北海道開発局開発監理部用地課長 成沢 優様（北海道用地対策連絡協議会常任幹事）、当協会長 相川公二様（代理 山口正久業務

部長)のご臨席とご挨拶をいただきました。

また、北海道建設部総務課用地管理室長尾形 顕様より、メッセージをいただきました。

議事につきましては、空知コンサルタント(株)代表取締役 後藤 聡氏が議長に選任され、議事が進められました。

執行部から議案についての説明がなされ、

- ①平成13年度事業報告 ②平成13年度決算報告 ③平成14年度事業計画(案)
④平成14年度収支予算案及び監査報告について、執行部提案どおり承認されました。
⑤役員選任に関する件については、役員候補者選考基準に基づき、新沼 明選考委員長より、選考結果の報告があり、全員異議なく次のとおり承認されました。

●支部役員

支 部 長 (本部理事)	長瀬 公昭
(株)長瀬不動産鑑定事務所 代表取締役	
副支部長 (本部理事)	伊藤 政敏
オオハシコンサルタント(株) 取締役	
副支部長	須崎 久夫
(株)須崎設計事務所 代表取締役	
幹 事	小林 孝
(株)エル技術コンサルタント 代表取締役社長	
幹 事	椿 俊夫
アルスマエヤ(株) 常務取締役	
幹 事	中田 賢
(株)中田測量 代表取締役	
幹 事	吉迫 勝意
北洋コンサルタント(株) 代表取締役	

幹 事	松田 豊治
(株)ノース技研 代表取締役社長	
幹 事	山形 強
山形コンサルタント(株) 代表取締役	
幹 事	高橋 悟
丸善設計興業(株) 代表取締役	
幹 事	細野 徳一
東光コンサルタント(株) 代表取締役	
幹 事	桜庭 慶一
(株)アサヒ建設コンサルタント 代表取締役	
幹 事	香島 満也
(株)香島コンサルタント 代表取締役	

支部委員会

●総務委員会

委 員 長	小林 孝
(株)エル技術コンサルタント 代表取締役社長	
副委員長	椿 俊夫
アルスマエヤ(株) 常務取締役	
委 員	後藤 聡
(株)空知コンサルタント 代表取締役	
委 員	飯野 勲夫
北海道測量事業協同組合 業務部兼審査部長	
委 員	舟山秀太郎
(株)舟山組 代表取締役	
委 員	越山 仁志
(株)越山建築設計事務所 代表取締役	

●広報委員会

委員長	中田 賢
(株)中田測量 代表取締役	
副委員長	吉迫 勝意
北洋コンサルタント(株) 代表取締役	
委員	小林 雄次
(株)小林土木工業所 代表取締役	
委員	江崎 清人
(株)高崎 代表取締役	
委員	若本 直実
東和コンサルタント(株) 代表取締役専務	

●研修委員会

委員長	高橋 悟
丸善設計興業(株) 代表取締役	
副委員長	中野 芳
(株)補償セミナー 専務取締役	
委員	小山 恭男
(株)アサヒ建設コンサルタント 参事	
委員	菅野 英雄
建基コンサルタント(株) 取締役	
委員	山口 竜哉
日本データーサービス(株) 設計診断部課長	

議長 後藤 聡様

空知コンサルタント(株)代表取締役



国土交通省北海道開発局

開発監理部用地課長 成沢 優様



新支部役員



●業務委員会

委員長	山形 強
山形コンサルタント(株)	
代表取締役	
副委員長	熊谷 正武
共栄コンサルタント(株)	
常務取締役	
委員	中村 和男
(株)エル技術コンサルタント	
専務取締役	
委員	北浜 慎二
(株)中田測量	
常務取締役	
委員	加藤 博史
(株)北海道用地補償コンサルタント	
代表取締役社長	
委員	添田 則行
丸善設計興業(株)	
取締役業務部長	

副支部長再任ご挨拶

オオハシコンサルタント(株)

取締役 伊藤 政敏

さきの第26回北海道支部通常総会において副支部長に再任されたことにより、2期目を迎えることになりました。

顧みますと、2年前の総会では、支部長含む3役の交替に加えて、事務局長も一足先に替るという状況の中で、先ず支部財政の健全化を図るため、各委員会の長と委員の方達と事務局長の多大な協力を戴きながら、それなりの成果を得たものと思っております。

また、発注機関には、要望書の提出、意見交換会を実施すると共に、会員には各情報の伝達を通して、より質の高い成果品の提供に資するよう配慮したところです。

これからは、前期の経験を踏まえ、なんとかお手伝いの一助となれば幸甚です。

ところで、業界を取り巻く環境は、年を追

って厳しさが加速しているところですが、具体的には、公共事業の削減職種別賃金（P・W）の毎年の総体的逡減、更には入札制度の問題、成果品の成績評定等、激しい変化が生じております。

反面ISOとかRCCMを含む業務に必要な各種資格を取得するための人材養成とか、確保に要するコストの増嵩等時代のニーズに応えるためには、如何にすべきかを問われる重大な局面を迎えるに至って参りました。

さて浅学非才の身であります。支部会員のため、微力を尽くしたいと思いますので、今後共皆様の変らぬご支援を申し上げ、一言所感を述べ再任のご挨拶に代えさせていただきます。

就任にあたり

(株)須崎設計事務所

代表取締役 須崎 久夫

前期2年間総務委員長を委員の皆様の強力な手助けのお陰を持ちましてなんとか努める事ができましたが、その間での大きな思い出は、会計逼迫・役員候補者選考基準・東ブロック会議・総務企画委員会合同「支部運営合理化に関する検討」等でした。

今期は副支部長の任命を受け戸惑っておりますが、受けた以上微力ながら支部長はじめ役員の皆様方と協力し合い、会員の皆様のお役に立つよう、前期の問題を含めご意見をお聞きしながら頑張ってお参りたいと思っておりますので、よろしくお願いいたします。

幹事（総務）就任のご挨拶

(株)エル技術コンサルタント

代表取締役社長 小林 孝

さきの北海道支部総会にて幹事に新任され、この任期中は皆様のご協力を仰ぎながら総務委員長を務めさせていただきます。

平成14年度の総務委員会の活動は以下の通りです。

1 他支部との交流を図り支部活動の増進

に努めます。

- 2 会員相互の親睦を図る。
- 3 支部規程等の整備充実について検討する。
- 4 行政機関等との意見交換会の実施。
- 5 各起業者に対し受注機会の確保、拡大を要望する。
- 6 補償業務講座の開講。

以上が主な事業と考えていますが、各委員会の事業支部全体の運営活動の増進に努めて参ります。

7月3日には日本補償コンサルタント協会の総務委員会に出席し、各支部の方々との情報交換をさせて頂きましたが、各支部又、経営者の現在の課題は公共事業の縮減にあるようです。北海道支部も支部三役のリーダーシップのもと、会員企業の経営者の企業努力が続いている最中と考えますが過去のような事業の右肩上がりの状況にはありません。

「過去と他人は変えることはできないが、未来と自分を変えることができる。」と言う名言のごとく、我々も経営者と社員が一緒になって新しい発想のもと、新しい企業創りを目指したいものです。

今後、皆様のご指導・ご協力宜しくお願い致します。

幹事に就任して

アルスマエヤ(株)

常務取締役 椿 俊夫

図らずしも補償コンサルタント協会支部の幹事として向こう2年間お世話になることになりました。よろしくお願いいたします。

公共事業の縮減やリストラが叫ばれる厳しい昨今の経営環境に身を置くと、「時は金なり」は正に金言であることを痛感します。人は、雇用関係に入ってしまうと簡単に入れ替えはできませんが、時間については、これをいかに有効活用できるかが勝負の分かれ目であることは、皆が承知していることです。しかし、実際に企業活動においてどのように使

うかとなると難しく、どうしても製造業型の原価計算的発想が出てきます。

ともあれ、時間を判断し費消するのは人であり、豊かな発想は、ときに時間の浪費によって生まれることもあります。寸暇を惜しむほどでなくても、せいぜい時を無駄にせず、与えられた任務を全うしたいと思います。

広報委員会

中田測量(株)

代表取締役 中田 賢

前期に引き続いて広報を担当することになりました。どうぞよろしくお願いいたします。

平成14年度支部事業計画について

- 1 支部会報を今後も継続し、年3～4回発行を目指します。
- 2 会員名簿の発行は、時代の要請に鑑みながら起業者のニーズや会員の要望を的確に反映した名簿を作成するとともに、各起業者に配布しPRに努めます。
- 3 支部ホームページについては、2年目になったことと内容の充実が急務と考え今年度から運営全般にわたって外注化することといたしました。外注先は本部受託先である経済調査会の予定。

平成14年度の本部事業計画について

- 1 補償コンサルタントの業務に係る情報の収集及び連絡に関する事
- 2 公共事業及び補償コンサルタントの業務に係る広報宣伝に関する事
- 3 会報（機関誌）の発行に関する事

以上3点であります。今年度は特に業務拡大に伴う広報の役割を重要視し、現在PFI協会に対し会員の活用方連携を築く方向で進んでおり、支部においても連携を模索する計画です。

以上が今年度の支部・本部の活動計画ですのでご理解とご協力を再度お願いいたします。

幹事就任にあたり

北洋コンサルタント㈱

代表取締役 吉迫 勝意

北海道支部第26回総会において、幹事に選出いただきました。与えられた任期を一生懸命全うする所存です。ご指導よろしくお願いします。

さて近年、公共事業をめぐる批判の声が様々に聞かれる中、公共事業の円滑な推進と公共の福祉の増進に寄与することを使命とする当協会の一員として、この際、自身に内在する共通のモラルについて見つめる気持ちで一杯です。協会が定める倫理綱領を遵守することはもとより、自らのモラルの意識が鈍っていないか自問し、モラル感覚を研ぎ澄まして行動したいものです。

昨今の厳しい経済情勢のもと、公共事業の見直しや縮減が議論される今こそ、地域が真に必要なものを未来に引き継ぐ良質な社会資本として形成していくべきとき、大切なことだと考える次第です。

以上一言所感を述べ、就任のご挨拶とさせていただきます。

就任のご挨拶

㈱ノース技研

代表取締役社長 松田 豊治

今期、はじめて役員に選任され、さらに本部受託業務委員会の副委員になりました。

受託業務委員会の担当事項は、補償コンサルタント業務の受託等に関するものとされていますが、支部には当委員会はありません。受託事案がある場合には、三役と連携し進めてまいります。したがって私の支部における役割といたしましては、各委員会の担当する事項につきまして、意見をのべさせていただき、微力ながら当協会の発展に尽力してまいりたいと存じます。

補償コンサルタント業務も、測量業、建設コンサルタント業と同じく、受注の面で厳しい局面を迎えております。この難局を乗り越

えるには、協会員それぞれの研修を通じての技術向上をめざすことは勿論ですが、補償コンの各発注官庁に対するPRが特に重要になると痛感しております。この点に関しましては私なりに努力していきたいと思っております。

幹事就任ご挨拶

山形コンサルタント㈱

代表取締役 山形 強

平成14年度北海道支部第26回総会において、幹事に選任され就任いたしました。

若輩ではございますが、同じ補償業務に携わっている皆さんの実務に役立つ資料を、業務委員会を通して提供できるよう頑張りたいと思っております。

ご協力、ご指導の程宜しくお願い申し上げます。

簡単ですが、お礼かたがたご挨拶とさせていただきます。

幹事（研修）就任のご挨拶

丸善設計興業㈱

代表取締役 高橋 悟

年々厳しさを増す社会情勢の中で、私たち補償コンの会員は、補償業務における専門家としてより広く深い知識が求められています。

研修委員会としては「補償業務管理士登録更新研修」をはじめとして「補償業務管理士共通科目研修」、基礎的な知識を習得する「用地事務研修」や、独占禁止法の遵守についてなどの「特別研修」を予定しています。

また、成果品を高水準に維持するための工程管理についてや、電子入札・電子納品・リサイクル法関連などの時代の要求をテーマとした、会員のより一層の資質の向上を図るため、タイミングのよい研修を行っていききたいと思いますので、会員の皆様のご指導とご協力をよろしくお願いいたします。

幹事就任のご挨拶

東光コンサルタント(株)

代表取締役 細野 徳一

平成14年度総会に於いて、幹事に選任させていただきます御礼申し上げます。

旭川工業高校卒業後に測量会社に入社し、測量に従事してから、早くも40余年になります。その間の大部分が用地測量でありました。昭和55年に会社を設立し、現在に至っております。現在、我が社は補償業務管理士2名、一級建築士1名、測量士12名、総数20名にて営業を行っております。

当協会に入会させていただいて17年になりますが、補償業は大変奥が深く、まだまだ勉強しなくてはと思っております。

微力ではありますが、協会発展のため一生懸命頑張らせていただきますので、どうか宜しくお願い申し上げます。

◎本部理事会

第167回(14. 4. 12)

- ①平成13年度収支計画書(決算書)について
- ②平成14年度収支予算(案)について
- ③第26回通常総会次第(案)等について
- ④中央用地対策連絡協議会との意見交換会について
- ⑤平成13年度補償業務管理士検定試験(筆記)の受験申込者数について
- ⑥公共用地取得の積極的推進について(国土交通省総合政策局国土環境・調整課長通達)
- ⑦平成14年度要望書について

第168回(14. 5. 23)

- ①新入会員の申込みについて(1社～関東支部)
- ②平成14年度及び15年度本部委員会予定者について
- ③平成13年度補償業務管理士検定試験

(筆記)の受験者数について

- ④第26回通常総会等の運営について
- ⑤国際協会会員協定書について

◎役員会等

第1回(14. 4. 15)

- ①平成13年度事業報告について
- ②平成13年度収支決算について
- ③平成14年度事業計画(案)について
- ④平成14年度収支予算(案)について
- ⑤平成14年度支部会員名簿について
- ⑥第26回支部通常総会について

第2回(14. 5. 15)

- ①第26回通常総会の運営について

第3回(14. 5. 15)新役員による

- ①新役員会の運営について
- ②各委員会について

三役会(14. 5. 27)

- ①平成14年度役員会の運営について
- ②平成14年度各委員会の構成について
- ③第4回役員会について

第4回(14. 5. 27)

- ①役員会の運営について
- ②各委員会の構成について
- ③本部委員会について

※第4回役員会以降は支部委員長連絡会と合同開催となります

第5回(14. 7. 15)

- ①本部、支部委員会報告
- ②要望書、意見交換会について
- ③支部報第29号について
- ④平成14年度研修計画について
- ⑤補償業務管理士試験等について
- ⑥再積算・廃材処分費について

◎総務委員会

第1回（14. 4. 4）

- ①平成13年度事業報告について
- ②平成13年度決算報告について
- ③平成14年度事業計画（案）について
- ④平成14年度予算（案）について
- ⑤第26回通常総会の運営について

第2回（14. 6. 17）

- ①平成14年度事業計画について
- ②平成14年度収支予算について
- ③平成14年度要望書について
- ④行政機関等との意見交換会について
- ⑤平成14年度東ブロック会議について
- ⑥札幌理工学院補償講座について
- ⑦支部規程等の整備について
- ⑧会員親睦ゴルフ大会について
- ⑨ペイオフに伴う預金の整理について

講師会議（14. 6. 17）

- ①平成14年度教育日程について
- ②補償講座の講師について

ホームページ 北海道の顔



役員会



◎広報委員会

第1回（14. 4. 24）

- ①平成14年度事業計画について
- ②支部報第29号の発行について
- ③支部会員名簿について
- ④支部ホームページの更新について

第2回（14. 7. 1）

- ①ホームページの改正について
- ②支部報第29号の発行について

◎研修委員会

第1回（14. 6. 24）

- ①平成14年度研修について
（支部）
 - ・講演会（独占禁止法）
 - ・専門研修（特別研修）
 - ・用地基礎研修
（本部事業）
 - ・補償業務管理士検定試験（筆記）
H14. 4. 21 終了
 - ・補償業務管理士登録更新講習会
H14. 9. 30 札幌商工会議所
 - ・補償業務管理士共通科目研修（未定）
- ②本部及び支部研修カリキュラムの講議
項目の点検（アンケート実施）

◎業務委員会

第1回（14. 7. 1）

- ①平成14年度事業計画について
- ②平成14年度標準単価について
- ③廃材処分費の算定実態について
- ④木造建物〔I〕調査要領のQ & Aの追加について

◎本部委員会

総務委員会（第1回 14. 4. 10）

- ①平成13年度収支計算書（決算書）について
- ②平成14年度収支予算（案）について
- ③第26回通常総会次第（案）等について
- ④公共用地取得の積極的推進について
- ⑤平成14年度要望事項について
- ⑥電子入札に関する情報について
- ⑦IRWA（国際用地協会）について

総務委員会（第2回 14. 7. 3）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について
- ③平成14年度各委員会事業実施計画（案）について
- ④平成13年度補償業務管理士検定試験（筆記）受験者数について
- ⑤補償業務管理士筆記試験年度別・科目別受験者数の推移について
- ⑥補償業務管理士に関する今後の予定について

研修委員会（第1回 14. 6. 10）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について
- ③平成14年度研修委員会事業実施方針（案）について

企画委員会（第1回 14. 6. 25）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について

広報委員会（第1回 14. 6. 26）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について
- ③本部会報の編集について
- ④ホームページについて

業務委員会（第1回 14. 6. 27）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について
- ③廃材処分費の算定実態について
- ④再積算業務の実態について

登録制度研究委員会（第1回 14. 7. 1）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について
- ③平成13年度補償業務管理士検定試験（筆記）受験者数について
- ④補償業務管理士筆記試験年度別・科目別受講者の推移について

補償基準研究委員会（第1回 14. 7. 2）

- ①委員長等の互選について
- ②平成14年度事業実施計画（案）について
- ③公共補償基準の見直しについて
- ④類型別補償事例（CD-ROM）の追加について
- ⑤損失補償基準等平成10年度主要改正点について

○ゴルフ大会開催

平成14年6月28日、支部ゴルフ大会が茨戸カントリークラブにおいて晴天の下27名の参加者にておこなわれました。

添田則行氏（丸善設計興業㈱）が優勝しました。



編集後記

元気だったかい？

先日友人と10年ぶり位に街角でばったり会った。

お互いに“元気だったかい”との挨拶を交わしました。

友人の返事は「いや一元気でなかったんだよ」でした。

ところで時間があるならお茶でも飲もうか、という事で近くの喫茶店に入りました。

まず、友人の元気でなかったお話を聞き出そうと思って、一口コーヒーを飲み、どうしたと聞いたら「実は、昨年の7月に甲状腺に10mmのリンパ腫が発症しているのが発見され、8月に手術をして骨髄に転移していないかを検査し、異常なしとの結論に達したので、その後抗ガン剤の投与、放射線の治療をし、再検査の結果も異常なしと言うことで12月の末に退院した。」との事でした。

この友人は、60歳（現在67歳）の時に健康診断で、糖尿病の予備軍と診断されてから毎月の様に病院にも行っていたし、健康食品も飲んでいながらこのような事になるとは、夢にも思わなかった様でした。

今は元気で働いているようです。

60歳を過ぎたら、お互いに体に気をつけることですね。

お別れに、元気でね……でした。

櫻井 信義（建基コンサルタント㈱）

(社)日本補償コンサルタント協会 北海道支部
札幌市中央区北1条西2丁目 11-1
23 山京ビル 7F

TEL 011-232-3738

FAX 011-232-3728

<http://hokkaido.jcca-net.or.jp>

編集責任者 広報委員長 中田 賢

発行責任者 支部長 長瀬 公昭

平成14年7月発行